



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED KRAPINA
ISPOSTAVA DONJA STUBICA

KLASA:410-20/20-04/112
URBROJ:513-07-02-03/21-04

Donja Stubica, 13. siječnja 2021.

STEČAJNA MASA IZA GRANITI
TEHNOMEHANIKA
Hrašćica, Braće Radić 1
STEČAJNI UPRAVITELJ
Berislav Maksimović
B. Radića

PREDMET: Procjena tržišne vrijednosti nekretnine – dostavlja se

Na temelju Vašeg zahtjeva zaprimljenog dana 10.11.2020. godine, obavještavamo Vas kako smo temeljem uvjerenja Krapinsko-zagorske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Klasa:350-05/20-01/587, URBROJ:2140/01-08/2-20-2 utvrdili kako se zemljište kčbr. 650/1 i dio parcele kčbr. 650/4 k.o. Marija Bistrica nalazi u građevinskom području mješovite namjene -neuređeni i neizgrađeni dio, dok se dio parcele kčbr. 650/4 k.o. Marija Bistrica nalazi u građevinskom području mješovite namjene,

Nadalje, uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrdili smo da je prosječna vrijednost građevinskog zemljišta za k.o. Marija Bistrica iznos od 72,56 kn za m².

Prosječne cijene temelje se na bazi podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, Evidencije prometa nekretnina, koja nije službena evidencija tržišnih vrijednosti nekretnina, te dana vrijednost ne odražava nužno i vrijednost predmetnih nekretnina, već je ista prikaz prosječnih cijena sličnih nekretnina s približno istog područja, postignutih na tržištu nekretnina u određenom vremenskom razdoblju.

S poštovanjem,

VODITELJ ISPOSTAVE



Petar Vrančić